

Local d'activité de 150 m2 dans une zone industrielle,, Bayonne (64100)

Annonce C1304322 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), dans une zone industrielle, à la location un local d'activité d'une superficie d'environ 150 m2 composé d'un rez de chaussée avec accueil-bureaux (possibilité de décloisonner), d'un espace de stockage, d'un réfectoire ou salle de réunion de sanitaires et à l'étage d'un bureau et d'une pièce à archives.

Le local est équipé baie de brassage, fibre, chauffage électrique, présence d'une climatisation dans un bureau, bénéficiant de stationnement.

Les atouts : Emplacement, bon état général.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

