

## Boucherie, Traiteur, 310 m<sup>2</sup> dans une ville moyenne, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1304317 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : Dans une ville moyenne très dynamique, à vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - traiteur.

Un magasin de 35 m<sup>2</sup> avec un grand laboratoire de 60 m<sup>2</sup> très bien équipé, réserve deux chambres froides.

EBER de 67500 €.

L'établissement comprend également un grand logement de fonction de quatre chambres, terrasse, bureau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 70 000 € d'apport.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 218 000 €).

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 310 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBC	68 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **486 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.