

## Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone commerciale,, Issoire (63500)

Annonce C1304315 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale située dans une zone commerciale très fréquentée. Elle dispose d'un grand parking, mais aussi d'une partie restauration d'environ 70 couverts le midi.

Détenue depuis plus de 24 ans, cette boulangerie - pâtisserie est connue.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le matériel est régulièrement entretenu.

La surface globale d'environ 284 m<sup>2</sup> offre :

- Un grand laboratoire de boulangerie.
- Un laboratoire de pâtisserie.
- Un espace snacking.
- Un magasin d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Une équipe en production et à la vente de 18 personnes est à reprendre dont 3 à mi temps.

La large plage d'ouverture (4h00/19h00) satisfait aussi sa clientèle et tous les salariés des entreprises environnantes. Fermée le dimanche ; un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire est possible.

Chiffre d'affaires HT d'environ 1.4 M€.

Bail 3-6-9.

Loyer de 40 k€ annuel brut.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **784 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**