

## Bar, Brasserie, Crêperie, Glacier 70 couverts avec terrasse face, la mer,, Île-Tudy (29980)

Annonce **C1304310** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud - Île-Tudy (29980), proche de Quimper : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, crêperie, glacier.

Affaire saisonnière très bien placée sur le port, face à la mer.

Locaux typiques avec pierres apparentes et décoration marine. Capacité d'environ 70 couverts en salle et 30 en terrasse.

Matériel et locaux entretenus. WC aux normes PMR.

Fermé un jour par semaine en saison. 3 mois de fermeture annuelle.

- Chiffre d'affaire proche des 385 000 € HT.
- EBE retraité pour un couple d'environ 130 000 € (rémunérations et charges sociales gérants réintégrés).

Potentiel à développer pour un couple d'acquéreurs dynamiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Île-Tudy (29980), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Île-Tudy : **729 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**