

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1304304** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistro nomique situé dans un quartier historique de Pau (64000).

Dans un cadre teinté d'histoire, et un emplacement discret mais réputé que se situe cette adresse référencée par Fooding, Gault et Millau et Michelin.

La salle actuelle de 60 m<sup>2</sup> accueille 24 couverts avec la possibilité de monter à 36. La terrasse est de 8 couverts avec un potentiel de 14. La cuisine, parfaitement fonctionnelle, a été refaite et rééquipée en 2022.

L'affaire peut se tenir en couple ou à trois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 614 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 560 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.