

## Murs commerciaux, 80 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce C1304303 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre des murs professionnels situés au cœur d'une rue commerciale, sur un site touristique.

Le local d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> dispose d'un espace de vente de 54 m<sup>2</sup> environ avec une vitrine de 5m linéaire, un atelier-réserve à l'arrière avec sanitaires et une kitchenette.

La vente comprend le bâtiment professionnel (mitoyen d'un côté), d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> et une terrasse de 36 m<sup>2</sup>.

Idéal pour tout type d'activité ; restauration-vente à emporter, commerces, administrative, libérale, etc.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**