

Immeuble, usage de bureaux et d'entrepôts de 643 m², Le Cannet (06110)

Annonce C1304298 mise à jour le 07 janvier 2026

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : Dans une zone d'activités, proche d'un accès autoroute a8, à vendre un immeuble à usage de bureaux et d'entrepôts dans un ensemble de 5 bâtiments avec des bureaux, magasins, logement de gardien et des parkings.

Le bâtiment se compose :

- Au rez-de-chaussée, 4 grands garages (42 m², 42 m², 37 m² et 89 m²), servant de stationnements mais aussi d'entrepôts avec une belle hauteur et des portes sécurisées, pour une superficie de 210 m².
- Au premier étage, 7 bureaux de 8 m² à 46 m² avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes.
- Au deuxième étage, 8 bureaux de 9,5 m² à 78 m² avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes.

Les bureaux représentent 432,37 m² de superficie en loi carrez et les garages 210 m², soit 642,37 m².

Idéal pour des plombiers, électriciens ou autres artisans ayant besoin de stockage.

Pas de termites, pas d'amiante et des performances énergétiques classées c et a (164 & 5). Climatisation électrique.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 643 m²

Surface totale : 643 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

