

Immeuble, usage de bureaux et d'entrepôts de 643 m2, Le Cannet (06110)

Annonce **C1304298** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Le Cannet (06110) : Dans une zone d'activités, proche d'un accès autoroute a8, à vendre un immeuble à usage de bureaux et d'entrepôts dans un ensemble de 5 bâtiments avec des bureaux, magasins, logement de gardien et des parkings.

Le bâtiment se compose :

- Au rez-de-chaussée, 4 grands garages (42 m2, 42 m2, 37 m2 et 89 m2), servant de stationnements mais aussi d'entrepôts avec une belle hauteur et des portes sécurisées, pour une superficie de 210 m2.
- Au premier étage, 7 bureaux de 8 m2 à 46 m2 avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes.
- Au deuxième étage, 8 bureaux de 9,5 m2 à 78 m2 avec une cuisine, des WC hommes et des WC femmes.

Les bureaux représentent 432,37 m2 de superficie en loi carrez et les garages 210 m2, soit 642,37 m2.

Idéal pour des plombiers, électriciens ou autres artisans ayant besoin de stockage.

Pas de termites, pas d'amiante et des performances énergétiques classées c et a (164 & 5). Climatisation électrique.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 643 m²

Surface totale : 643 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos

