

Murs commerciaux, 755 m² proche de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce C1304290 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre, sur le secteur de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), un ensemble immobilier de 755 m² de surface plancher.

Le bien, détenu en mono propriété, est idéal pour un promoteur immobilier ou un investisseur.

Rentabilité brute projetée dans la configuration actuelle : 8,4 % (une partie significative est déjà loué).

- Prix net vendeur : 1.500.000 € + les honoraires de 75.000 € HT (soit 90.000 € TTC).
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 500 000 €.

Dans une copropriété de 60 lots.

Aucune procédure n'est en cours.
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 755 m²

Surface totale : 755 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 231 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 150 037 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : à proximité de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.