Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06200)

Annonce **C1304286** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique de charme bénéficiant d'un emplacement de choix à quelques mètres de la mer, sur une avenue très fréquentée.

Un restaurant élégant et raffiné, entièrement rénové et prêt à accueillir une nouvelle équipe.

Caractéristiques principales :

- Emplacement idéal : Situé sur une avenue principale, bénéficiant d'un fort flux piétonnier, à quelques pas de la mer.
- Décoration soignée : Le restaurant allie un mobilier en bois massif, des banquettes d'époque et une décoration contemporaine qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Cuisine ouverte : Une cuisine ouverte sur l'entrée, entièrement équipée et fonctionnelle, idéale pour susciter l'enthousiasme des clients dès leur arrivée.
- Matériel de qualité : Piano, hotte avec extraction, four Unox, réfrigérateurs (dont 2 avec marbre), armoires positives, armoire négative, machine plonge.
- Bar élégant : Un bar ouvert sur la salle, offrant une vue sur l'entrée et l'espace intérieur. Il est équipé d'une machine à glaçons, d'une machine à café Mokito, d'une machine à verres, d'un tour à boissons 3 portes et d'une cave à vin.
- Confort optimal : 2 unités de climatisation réversible avec groupes extérieurs pour garantir une température agréable en toutes saisons.

- Potentiel de développement : Possibilité de modifier la cuisine pour créer un service de vente à emporter sur cette rue passante. Ouverture pendant les jours fériés et possibilité d'ajouter une offre de limonade l'après-midi pour attirer une nouvelle clientèle.

Informations complémentaires :
- Surface : 80 m2.
- Capacité d'accueil : 38 places à l'intérieur et 18 places en terrasse.
- Loyer : raisonnable, en dessous du marché.
- EBE 2023 retraité : 53 000 €.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple passionné ou un entrepreneur désireux de développer son propre concept.

Potentiel de développement.

- Prix net vendeur de 220 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €

EBE	53 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.