

## Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06200)

Annonce C1304286 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistro-nomique de charme bénéficiant d'un emplacement de choix à quelques mètres de la mer, sur une avenue très fréquentée.

Un restaurant élégant et raffiné, entièrement rénové et prêt à accueillir une nouvelle équipe.

Caractéristiques principales :

- Emplacement idéal : Situé sur une avenue principale, bénéficiant d'un fort flux piétonnier, à quelques pas de la mer.
- Décoration soignée : Le restaurant allie un mobilier en bois massif, des banquettes d'époque et une décoration contemporaine qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- Cuisine ouverte : Une cuisine ouverte sur l'entrée, entièrement équipée et fonctionnelle, idéale pour susciter l'enthousiasme des clients dès leur arrivée.
- Matériel de qualité : Piano, hotte avec extraction, four Unox, réfrigérateurs (dont 2 avec marbre), armoires positives, armoire négative, machine plonge.
- Bar élégant : Un bar ouvert sur la salle, offrant une vue sur l'entrée et l'espace intérieur. Il est équipé d'une machine à glaçons, d'une machine à café Mokito, d'une machine à verres, d'un tour à boissons 3 portes et d'une cave à vin.
- Confort optimal : 2 unités de climatisation réversible avec groupes extérieurs pour garantir une température agréable en toutes saisons.
- Potentiel de développement : Possibilité de modifier la cuisine pour créer un service de vente à emporter sur cette rue passante. Ouverture pendant les jours fériés et possibilité d'ajouter une offre de limonade l'après-midi pour attirer une nouvelle clientèle.

Informations complémentaires :

- Surface : 80 m<sup>2</sup>.
- Capacité d'accueil : 38 places à l'intérieur et 18 places en terrasse.
- Loyer : raisonnable, en dessous du marché.
- EBE 2023 retraité : 53 000 €.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple passionné ou un entrepreneur désireux de développer son propre concept.

Potentiel de développement.

- Prix net vendeur de 220 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA

210 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**