

## Immeuble de bureaux de 1 141 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1304271** mise à jour le **07 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location un immeuble de bureaux entièrement rénové, d'une surface totale de 1 141 m2 divisibles à partir de 250 m2.

L'immeuble est facilement accessible depuis une rocade, ou par le tramway.

Les locaux sont facilement divisibles sur étude.

Prestations de l'immeuble :

- Grand parking extérieur.
- Bureaux cloisonnés.
- Open space.
- Salle de réunion.
- Fibre optique.
- Possibilité ERP.
- Accès PMR.
- Sol moquette.
- Accès sécurisé (interphone).
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation réversible.
- Stores.

**Surface commerciale** : 1 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 312 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.