

## Bureaux / Locaux professionnels, 426 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1304268 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location des bureaux situés en rez de chaussée et r+1 d'une surface totale de 426 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 47 m<sup>2</sup>.

Des bureaux situés à proximité de rocade et des transports en commun (tramway et bus).

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Climatisation réversible.
- Grand parking aérien.
- Ascenseur.
- Fibre optique.

Travaux pris en charge par le bailleur :

- Revêtement de sol.
- Dalles de faux plafond et électricité.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 265 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.