

Bureaux / Locaux professionnels, 114 m², Arras (62000)

Annonce C1304264 postée le 28/mars/2025

Description de l'activité

Local professionnel à Arras en hyper centre Ce local professionnel est un ancien cabinet d'avocats qui offre une surface optimisée et fonctionnelle. Il se compose de : Un grand bureau avec salle de réunion (33,67m²) Un espace secrétariat (21,17m²) avec un accueil attenant (21,75m²) Un bureau de 18,89m² Un bureau de 11,89m² Une kitchenette et un WC (6,38m²) Un cagibi de 2m² Une place de parking privée Ce bien correspond aux lots 5 et 9 d'une copropriété comprenant 13 lots (2 locaux professionnels, 4 appartements T1 et 7 places de parking). Syndic bénévole de la copropriété. Idéalement situé entre la gare et la place de Marseille, AXO Immobilier vous propose ce plateau de bureaux de 114m², situé au premier étage d'une copropriété des années 1990. Etat général exceptionnel. ++ Vidéo du bien sur demande avant toute visite physique ++

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 272 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 259 989 €

Montant honoraires : 4.6 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.