Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 78 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1304260** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant type brasserie de 78 couverts (avec 10 en terrasse estivale) situé dans le 11ème arrondissement, sur un un grand axe boisé ; environnement mixte de bureaux et résidentiel.

Le restaurant de 170 m2 au total comprend un rez de chaussée de 120 m2 de 56 couverts à l'intérieur, une cuisine de plain pied toute équipée de 15 m2, un bar de bistrot. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé. A l'extérieur, une grande chambre froide. Au sous-sol, se trouve une grande réserve propre et une chambre froide négative. Terrasse de 22 couverts. Terrasse estivale de 10 couverts d'avril à octobre envisageable.

Studio d'environ 20 m2 accessible par le restaurant et les partie communes dans le bail.

- CA 2024 : autour de 650.000 € HT.
- CA 2022 : autour de 700.000 € HT.

- Petit loyer de 3100 € / mois, pas de TVA.
- Provisions pour charges : 234 €.

Emplacement sur un grand et bel axe du 11ème, entouré de nombreux bureaux : Idéal pour tout concept de brasserie, pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**707 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1304260/103.jpg