

## Bar, Brasserie, Restaurant 78 couverts avec terrasse sur un axe passant et vivant,, Paris (75011)

Annonce C1304259 postée le 28/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - brasserie avec extraction 400.

Restaurant - format brasserie de 78 couverts (+ 24 en terrasse estivale) idéalement situé sur un axe très passant, vivant.

Le restaurant de 150 m<sup>2</sup> au total comprend un rez de chaussée de 105 m<sup>2</sup> de 60 couverts à l'intérieur, une cuisine d'envoi très bien équipée de plain pied de 15 m<sup>2</sup>, un petit bar et des sanitaires PMR. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au sous-sol : Un grand labo carrelé, aux normes, et une surface de stockage propre (50 m<sup>2</sup> au total).

Terrasse couverte de 18 couverts, amovible (accordéon) l'été. Terrasse estivale de 24 couverts d'avril à octobre autorisée.

- CA 2024 : 700.000 € HT.
- CA 2022 : 792.000 € HT.

- Le bail est bon, il se termine en 2030.
- Loyer raisonnable pour l'affaire : 3250 € / mois net de TVA.
- Provisions pour charges : 200 €.

Emplacement sur un axe très passant, animé, midi comme soir : idéal pour tout concept de brasserie, ou pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	700 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

