Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 78 couverts avec terrasse sur un axe passant et vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1304259** postée le **28/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - brasserie avec extraction 400.

Restaurant - format brasserie de 78 couverts (+ 24 en terrasse estivale) idéalement situé sur un axe très passant, vivant.

Le restaurant de 150 m2 au total comprend un rez de chaussée de 105 m2 de 60 couverts à l'intérieur, une cuisine d'envoi très bien équipée de plain pied de 15 m2, un petit bar et des sanitaires PMR. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé.

Au sous-sol : Un grand labo carrelé, aux normes, et une surface de stockage propre (50 m2 au total).

Terrasse couverte de 18 couverts, amovible (accordéon) l'été. Terrasse estivale de 24 couverts d'avril à octobre autorisée.

- CA 2024 : 700.000 € HT.
- CA 2022 : 792.000 € HT.

- Le bail est bon, il se termine en 2030.
- Loyer raisonnable pour l'affaire : 3250 € / mois net de TVA.
- Provisions pour charges : 200 €.

Emplacement sur un axe très passant, animé, midi comme soir : idéal pour tout concept de brasserie, ou pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	700 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**525 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos















