

Hôtel bureau en bord de mer,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1304247** mise à jour le **22 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un hôtel bureau situé au bord de la mer.

Établissement avec des chambres de 18 m2 - 20 m2 et SPA.

Salle SPA / hammam.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Juin - juillet - août.
- Fermé en janvier.

Loyer mensuel : 16 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
745 000 € (HT)	712 000 € (HT)	715 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
244 000 € (HT)	209 000 € (HT)	228 000 € (HT)
228 000 € (HT)	20 000 € (HT)	216 000 € (HT)
199 000 € (HT)	216 000 € (HT)	214 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	4 700 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	3 200 000 €

Description de l'immobilier :
- Murs d'un hôtel de 12 chambres - prix de vente de 1.000.000 €.
- Murs d'un hôtel de 13 chambres - prix de vente de 200.000 €.
- Évaluation à 60% de la valeur immobilière.
- Prix très inintéressant pour un professionnel.
- Terrain / parking.
- Terrain constructible de 100 m2.

Apport personnel nécessaire : **2 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.