Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau en bord de mer,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1304247** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un hôtel bureau situé au bord de la mer.

Établissement avec des chambres de 18 m2 - 20 m2 et SPA.

Salle SPA / hammam.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Juin - juillet - août.
- Fermé en janvier.

Loyer mensuel : 16 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
745 000 € (HT)	712 000 € (HT)	715 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
244 000 € (HT)	209 000 € (HT)	228 000 € (HT)
228 000 € (HT)	20 000 € (HT)	216 000 € (HT)
199 000 € (HT)	216 000 € (HT)	214 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 700 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 200 000 €**

Description de l'immobilier :	- Murs d'un hôtel de 12 chambres - prix de vente de 1.200.000 €. - Murs d'un hôtel de 13 chambres - prix de vente de 2000 000 €. - Évaluation à 60% de la valeur immobilière. - Prix très inintéressant pour un professionnel. - Terrain / parking. - Terrain constructible de 100 m2.
Apport personnel nécessaire :	**2 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Professionnel de l'hôtellerie. - Couple conseille (actuellement le couple est très présent dans l'affaire).

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.