

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Bouliac (33270)

Annonce **C1304224** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bouliac (33270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la rive droite bordelaise, sur une commune particulièrement prisée pour sa proximité avec Bordeaux (accès rocade en 5 minutes et centre-ville bordelais à 10 minutes). Il jouit d'un emplacement de choix, étant situé en bord d'un axe très fréquenté, et bénéficiant d'une aire de stationnement pouvant accueillir une vingtaine de voitures.

Activité actuelle : Restauration traditionnelle avec Licence IV.

Bel outil de travail, avec une capacité d'accueil d'environ 100 couverts en intérieur, répartis en 5 salles, et 40 couverts en terrasse à l'ombre des arbres.

Bar refait à neuf en 2020 (Covid). Cuisine poste froid, poste chaud (viandes et poissons), pâtisserie, plonge, réserves, chambre froide neuve. Wc hommes et femmes séparés.

Clientèle très largement fidélisée.

Employés en CDI part time suivant potentiellement la cession. Le reste en extra.

Chiffre d'affaires (dernier en date) : 733 000 €.

Bail 3x6x9 libre.

Deux appartements à l'étage (communicants ou non selon le souhait du cessionnaire) en très bon état avec bureau et balcon, permettant de loger le gérant et-ou le personnel et-ou réaliser un investissement locatif en parallèle (entrée indépendante sur voirie).

Sous-sol entièrement aménagé : Chaufferie-buanderie, vaste cave, grande pièce pour réunion et-ou stockage d'environ 65 m2, et un ascenseur - monte-charge reliant les trois niveaux du bâti.

Gros potentiel de développement pour cette affaire.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.