

Centre commercial de 5 100 m2, Sahline

Annonce **C1304220** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un centre commercial situé dans un emplacement prime à Monastir.

Avec une superficie totale de 5 100 m2, le complexe moderne offre un espace dynamique et diversifié, idéal pour les investisseurs recherchant un rendement élevé dans un secteur en pleine croissance.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, le centre commercial bénéficie d'une belle visibilité et accessibilité.
- Superficie : 5 100 m2 d'espaces commerciaux polyvalents.

Activités diversifiées :

- Restaurants et cafés avec terrasses conviviales.
- Parc pour enfants indoor.
- Supermarché moderne.
- Boutiques de luxe et enseignes de shopping.
- Services variés (banques, agences et autres prestations).

Atouts :

- Flux de visiteurs constant : Emplacement clé garantissant une forte affluence locale et touristique.
- Infrastructure moderne : Conception contemporaine avec espaces optimisés pour diverses activités commerciales.

Opportunité d'Investissement :

- Potentiel de rentabilité élevé grâce à la diversité des locataires et des services proposés.

Le centre commercial représente une opportunité d'investir dans un bien premium offrant une rentabilité durable et un positionnement stratégique au cœur de Monastir.

Surface commerciale : 5 100 m²

Surface totale : 5 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 130 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.