

## Centre commercial de 5 100 m<sup>2</sup>, Sahline

Annonce C1304220 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un centre commercial situé dans un emplacement prime à Monastir.

Avec une superficie totale de 5 100 m<sup>2</sup>, le complexe moderne offre un espace dynamique et diversifié, idéal pour les investisseurs recherchant un rendement élevé dans un secteur en pleine croissance.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, le centre commercial bénéficie d'une belle visibilité et accessibilité.
- Superficie : 5 100 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux polyvalents.

Activités diversifiées :

- Restaurants et cafés avec terrasses conviviales.
- Parc pour enfants indoor.
- Supermarché moderne.
- Boutiques de luxe et enseignes de shopping.
- Services variés (banques, agences et autres prestations).

Atouts :

- Flux de visiteurs constant : Emplacement clé garantissant une forte affluence locale et touristique.
- Infrastructure moderne : Conception contemporaine avec espaces optimisés pour diverses activités commerciales.

Opportunité d'Investissement :

- Potentiel de rentabilité élevé grâce à la diversité des locataires et des services proposés.

Le centre commercial représente une opportunité d'investir dans un bien premium offrant une rentabilité durable et un positionnement stratégique au cœur de Monastir.

**Surface commerciale : 5 100 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 5 100 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 130 200 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tunisie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.