

## Pressing, Laverie, Blanchisserie, 86 m<sup>2</sup>, Capbreton (40130)

Annonce C1304217 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Capbreton (40130) : A céder un fonds de commerce de pressing d'environ 82 m<sup>2</sup> - sud Landes.

Le pressing, blanchisserie, laverie idéalement bien placé capte une clientèle locale (avec un fort développement démographique), touristique (côte landaise), et aussi professionnelle (restaurant, hôtels, centre de vacances).

Une belle affaire qui existe depuis 1996 propose dans des locaux refaits à neuf les prestations suivantes (laverie au kilo, ameublement, couette cuir daim tapis, nettoyage chaussures, draps et linge de toilettes, etc).

Le commerce est très bien équipé pour le nettoyage à sec, le repassage et le détachage. Il possède un vaste parking avec stationnement gratuit.

Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19h30. Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires en progression constante.

- Le loyer annuel est de 30 000 € HT soit 2 500 € H.T mensuel.
- Le prix de vente est de 241 120 € F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	353 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**