Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, Poissy (78300)

Annonce **C1304193** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Poissy (78300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie située dans la plaine de Versailles, idéale pour un artisan passionné.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le commerce dispose d'une clientèle fidèle et d'une activité en pleine croissance.

Un espace bien agencé et équipé :
- Boutique de 30 m2, bien entretenue, avec une vitrine de 7 mètres linéaires, parfaite pour mettre en valeur vos créations.
- Laboratoire de 70 m2, divisé en plusieurs zones optimisées :
- Coin boulangerie : Refroidisseur, façonneuse, balance.
- 3 chambres froides positives.
- Four électrique acceptant jusqu'à 120 traditions par cuisson.
- Consommation d'environ 50 quintaux de farine par mois.

- Coin pâtisserie : Four électrique (4 ans).
- Plonge avec lave-vaisselle.
- Laminoir (5 ans).
- Trois tours réfrigérés : 4 m, 3 m et 2 m.
- 2 panimatics (5 ans).
- Congélateur de 7 m2 (4 ans).
- Frigo 6 portes panimatic avec congélateur 6 portes.

- Coin réserves avec vestiaires, WC et douche.

Équipe en place : 3 pâtissiers et 1 vendeuse, dirigés par un couple de cédants.

un cadre de vie agréable :
Horaires d'ouverture :
- Mardi au samedi : 7h-13h15 - 15h30-19h30.
- Dimanche : Matin.
- Fermeture dimanche après-midi et lundi.
- 5 semaines de congés annuels.

Une rentabilité assurée :
- Chiffre d'affaires 2024 : 690 000 € HT (contre 650 000 € HT en 2023).
- Résultat net : 90 000 €.
- Résultat d'exploitation : 114 000 €.

Logement de fonction f5 avec grand jardin, un véritable atout pour allier travail et confort.

- Un environnement pratique et dynamique : Parking privé pour 3 véhicules.
- A proximité immédiate : Arrêt de bus, crèche, commerces, médecins et restaurants.

Fibre éligible pour une connexion internet optimale.

Une opportunité clé en main.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	690 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**657 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villepreux (78450), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villepreux : **10 134 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.