Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 182 m2, Poitiers dans un secteur dynamique et fréquenté (86000)

Annonce **C1304188** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial d'environ 182 m2, offre une bonne visibilité en bordure de rocade, dans un secteur dynamique et fréquenté.

Atouts majeurs :

Emplacement stratégique avec un fort passage.

Surface exploitable d'environ 182 m2, adaptable à de nombreuses activités.

5 places de stationnement privatives à l'avant du bâtiment, idéales pour accueillir la clientèle.

Idéal pour une activité commerciale souhaitant conjuguer accessibilité, visibilité et confort.

Prix de vente : 438 400 € HAI.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**405 926 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.