

Local commercial possibilité Salon de coiffure, 38 m², Poitiers dans un quartier vivant et accessible (86000)

Annonce C1304185 postée le 27/mars/2025

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial de plain-pied, actuellement libre de tout occupant.

Situé dans un quartier vivant et accessible.

Une opportunité pour investisseurs ou professionnels en quête de leur future espace de travail.

Anciennement exploité en salon de coiffure, ce local est en bon état.

Lumineux et bien agencé.

Il conviendra idéalement pour une activité de soins du corps, un nouveau salon de coiffure, ou encore une activité de santé de proximité.

Visibilité locale, accessibilité facile et environnement résidentiel.

Prix de vente : 54 200 € HAI.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 54 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 48 393 €

Montant honoraires : 12 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.