

## Bar, Loto, Tabac, PMU licence IV près de Nice (06000)

Annonce **C1304177** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

Clés en mains. Vente belle affaire de tabac, FDJ, bar pur Licence IV (100% limonade) sans PMU, ni presse avec la possibilité d'avoir un appartement, secteur de Nice centre-ville.

Affaire pérenne, fermée le dimanche, implantée au cœur des commerces de proximité.

Local très bien entretenu et optimisé. Pas de travaux à réaliser.

Bail neuf à la cession.

Clientèle résidentielle fidèle et calme.

Activité linéaire. 2 500/3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Réserve sécurisée - bureau - climatisation.

Idéal pour un couple de buralistes, reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 250 / 300 keuros.

- CA HT 2023 : 404 keuros.

- EBE 2023 : 176 keuros.

- Prix de cession HAI : 700 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	€	
€	€	
173 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**