

Restaurant historique, Bordeaux (33000)

Annonce **C1304176** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un restaurant renommé et chargé d'histoire dans l'agglomération de Bordeaux.

Cet établissement est réputé pour son cadre authentique, et son ambiance conviviale.

Situé dans une zone dynamique et facilement accessible.

Dotés de plusieurs salles spacieuses, il est possible d'exploiter le restaurant tout, en louant des salles pour des événements privés pour des groupes (mariages, baptêmes, cocktails, séminaires d'entreprises, etc).
Jardin avec terrasse agréable.

Cuisine entièrement équipée, mobilier de qualité et décoration soignée.

Restauration traditionnelle, familiale, plats simples et faits maison.

Réputation solide et clientèle fidèle.

Équipe en place.

Affaire à découvrir pour son cadre unique, et son potentiel de croissance avec la réception de groupes pour des événements privés et des services de traiteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 74 471 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
986 000 € (HT)	1 005 000 € (HT)	971 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
93 000 € (HT)	120 000 € (HT)	160 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
9 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **737 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.