

Boulangerie avec logement, aux portes d'Avignon (84000)

Annonce **C1304164** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie d'angle, située dans le centre-ville d'une commune dynamique en périphérie d'Avignon (84000). Grand parking à proximité.

Les acquéreurs disposeront d'une belle surface commerciale. Le fournil est bien équipé et le matériel bien entretenu est renouvelé régulièrement.

Le chiffre d'affaires de plus de 400 k€ est stable (50 % en boulangerie - viennoiserie et 50 % en pâtisserie - traiteur).

Le chiffre d'affaires est réalisé avec une fermeture hebdomadaire le mardi et le dimanche après-midi ainsi qu'avec 4 semaines de congés annuels.

Cette affaire dispose également d'un beau logement (avec terrasse) au-dessus de la boulangerie.

Idéal pour un couple de repreneurs recherchant rentabilité et confort de vie, et qui prendront la suite de personnes désirant prendre leur retraite.

Éléments chiffrés :

CA	489 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.