

## Bâtiment de 3 300 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1304155 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre bâtiment indépendant d'environ 3 300 m<sup>2</sup> édifié sur un foncier d'environ 5 230 m<sup>2</sup>.

Situé au cœur d'une zone industrielle, à proximité immédiate de la rocade.

Il se compose d'environ 2 900 m<sup>2</sup> d'entrepôt et d'une partie bureaux/ locaux/ showroom d'environ 400 m<sup>2</sup>, 5 portes sectionnelles et 1 quai intérieur PL.

Site bitumé et clôturé.

Possibilité de divisé à partir de 1 400 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 3 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 3 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 688 679 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**