

Bâtiment tertiaire de 587 m², La Chapelle-des-Fougeretz (35520)

Annonce C1304121 mise à jour le 07 janvier 2026

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Chapelle-des-Fougeretz (35520) : A vendre un bâtiment tertiaire situé en 1ère couronne de la métropole rennaise, sur l'axe de Rennes - Saint-Malo et à 10 min du centre-ville.

Le bâtiment en r+1 de 587 m², de conception moderne est divisé en 3 parties viabilisées individuellement (eau, électricité, chauffage en aérothermie, etc) sur un terrain de 1.939 m² permettant le stationnement d'une quinzaine de véhicules.

Au rez de chaussée, un show-room de plus de 100 m² ainsi que 5 bureaux modulables et un garage fermé au 1er niveau. 10 bureaux et 1 espace à aménager de 80 m².

Toutes les surfaces sont modulables en fonction des besoins.

L'ensemble, de part sa localisation stratégique et les belles prestations d'aménagement, en font un atout majeur pour toute activité tertiaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,94% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 587 m²

Surface totale : 587 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : 1 328 100 €

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.