Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage mécanique de 580 m2 près de Sisteron en zone d'activité (04200)

Annonce **C1304119** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes-de-Haute-Provence : A vendre garage en activité depuis 2006 bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée.

Situé en zone d'activité à proximité de Sisteron.

Locaux d'une surface de 540 m2 + 40 m2 de bureaux + vestiaires/ douches/ WC.

Parking fermé et sécurisé (15 véhicules).

Bail neuf à la reprise.

Loyer de 2 800 € HT/ mens, charges locatives.

Organisation actuelle : Couple exploitants + 2 salariés (1 carrossier + 1 polyvalent) + 1 apprenti mécanicien.

CA : 420 000 €.

EBER : 37 500 €.

Prix de cession du fonds de commerce, hors honoraires d'agence: 230 000 €.

7 % HT, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix de cession du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus : 249 320 €.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
EBE	38 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sisteron (04200), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.