

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Valbonne (06560)

Annonce **C1304112** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant plein de charme.

Ce restaurant, à la rentabilité avérée et en constante progression, est idéal pour un repreneur souhaitant allier confort de travail et potentiel de développement.

Les atouts :

Bonne rentabilité : EBE supérieur à 100 k€.

Capacité d'accueil : Environ 80 couverts (intérieur + extérieur).

Emplacement stratégique avec de nombreux parkings à proximité immédiate.

Faible loyer, un atout majeur pour optimiser la rentabilité.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Flexibilité dans la gestion : Possibilité de conserver un bon équilibre travail/ vie personnelle ou d'accroître l'activité en augmentant les horaires et jours d'ouverture.

prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 329 400 €.

Prix de vente net du vendeur de 305 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 399 000 € |
| EBE | 100 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.