

Local commercial idéal pour Restaurant, Crêperie, Pizzeria, Bar, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1304107** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer bâtiment en pierre, l'endroit idéal pour concrétiser un projet de restaurant.

Ses caractéristiques uniques offrent un potentiel énorme pour créer un lieu à l'ambiance authentique et accueillante.

Caractéristiques du bâtiment :

Architecture traditionnelle en pierre : Entièrement conservée, et rénovée avec goût, cette structure en pierre apporte un charme indéniable et un cachet unique.

Surface spacieuse : 100 m² environ au sol + un appartement de 3 chambres d'environ 85 m².

3 grandes salles : Idéal pour accueillir un nombre de 50 personnes environ avec la possibilité de créer plusieurs ambiances (dîner intime, espace de groupe, etc.).

Terrasse extérieure couverte : Espace extérieur, idéal pour des repas en plein air ou pour organiser des événements (20 places environ assises).

Emplacement stratégique : Situé à quelques minutes des entreprises, le bâtiment bénéficie d'un fort potentiel commercial.

Idéal pour :

- Crêperie, pizzéria.
- Bistrot ou brasserie.
- Lieu de réception ou d'événementiel.
- Loyer: 4 500 € HT (local + appartement).
- Honoraires: 13 500 € HT.
- Droit d'entrée : 60 000 €(local entièrement équipée).
- Dépôt de garantie : 4 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.