

Local commercial avec bureaux de 110 m2, Lorient dans une zone commerciale dynamique (56100)

Annonce **C1304106** postée le **27/mars/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local commercial avec bureaux situé dans une zone commerciale dynamique.

D'une surface de 55 m² en rez-de-chaussée, comprenant un espace principal avec sanitaire et lavabo.

À l'étage, un espace de 55 m² supplémentaires peut être aménagé en bureau ou en logement, également équipé d'un sanitaire, lavabo et d'une douche.

Le tout est situé sur un terrain de 212 m², entièrement clôturé et partiellement enrobé, offrant ainsi des possibilités d'aménagement ou d'extension supplémentaires (terrain constructible).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Zone commerciale dynamique.
- Stationnement public à proximité immédiate.
- Terrain clôturé et sécurisé.
- Double usage possible : Commerce + bureau ou logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **352 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Prix hors frais d'agence : **320 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.