

## Local commercial avec bureaux de 110 m2, Lorient dans une zone commerciale dynamique (56100)

Annonce **C1304106** postée le **27/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre local commercial avec bureaux situé dans une zone commerciale dynamique.

D'une surface de 55 m2 en rez-de-chaussée, comprenant un espace principal avec sanitaire et lavabo.

À l'étage, un espace de 55 m2 supplémentaires peut être aménagé en bureau ou en logement, également équipé d'un sanitaire, lavabo et d'une douche.

Le tout est situé sur un terrain de 212 m2, entièrement clôturé et partiellement enrobé, offrant ainsi des possibilités d'aménagement ou d'extension supplémentaires (terrain constructible).

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 110 m²

**Points fort :**

- Zone commerciale dynamique.
- Stationnement public à proximité immédiate.
- Terrain clôturé et sécurisé.
- Double usage possible : Commerce + bureau ou logement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **352 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**