

## Restaurant, Glacier, Crêperie 90 couverts avec terrasse, Besse-et-Saint-Anastaise (63610)

Annonce C1304104 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Besse-et-Saint-Anastaise (63610) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle, glaces, crêpes, gaufres

Salle de restauration à la décoration typique d'un chalet de montagne pouvant accueillir jusqu'à 90 couverts complétée par une terrasse de 30 couverts pour les beaux jours.

Fonctionnement en saison de novembre à fin mars et 6 semaines l'été.

Aucun salarié à reprendre.

Possibilité d'acquisition des murs

Loyer : 2 500 € HT.

CA : 389 k€.

Bonne rentabilité.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement privilégié dans une station de ski réputée.
- Locaux en bon état.
- Prêt à fonctionner.
- Potentiel de développement important l'été grâce au tourisme vert.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	389 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **454 840 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Besse-et-Saint-Anastaise (63610), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Besse-et-Saint-Anastaise : **1 720 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**