

## Local d'activités/ stockage de 250 m<sup>2</sup>, Marseille 1er en centre ville (13001)

Annonce C1304103 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A louer local d'activités/ stockage idéalement situé en plein cœur de Marseille, à quelques minutes des principaux axes routiers.

D'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup>, ce local est entièrement adapté pour diverses activités professionnelles telles que le stockage, la logistique ou l'artisanat.

Ce bien bénéficie d'une accessibilité optimisée grâce à deux rideaux métalliques motorisés, facilitant ainsi l'entrée et la sortie des marchandises.

Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux transports en commun et aux axes autoroutiers, offrant une flexibilité aux entreprises.

De plus, sa hauteur sous plafond confortable permet une optimisation du stockage.

Ce local représente une opportunité idéale pour toute entreprise recherchant un espace fonctionnel en centre-ville.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

