

## Immeuble de rapport de 585 m<sup>2</sup>, Lavelanet (09300)

Annonce C1304095 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Ariège - Lavelanet (09300) : A vendre un immeuble de rapport idéalement situé proche du centre-ville, des commerces, des écoles, animations et transports en commun.

Cet immeuble, construit sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>, est composé de 10 lots d'habitation, répartis sur 11 étages, et dispose d'un revenu locatif annuel de 40 896 € (pour l'instant), offrant ainsi une rentabilité attractive pour tout investisseur.

Les logements, tous de type t3 bis avec véranda, sont actuellement loués (sauf deux pour cause de travaux à réaliser), garantissant des revenus immédiats. Le bien dispose également d'un parking extérieur et d'une cave pour chaque appartement. Il est doté d'équipements tels qu'un interphone, des menuiseries doubles vitrages avec volets roulants manuels et chaque lot possède une chaudière - gaz condensation (gaz de ville) sur radiateur pour le chauffage ainsi que pour la production d'eau chaude.

L'immeuble est dans un état général moyen, offrant une opportunité d'optimisation pour augmenter encore sa rentabilité.

Un bien à fort potentiel, idéal pour un investissement sécurisé et rentable.

**Surface commerciale :** 585 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 585 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**