

## Boucherie, Traiteur, 141 m<sup>2</sup> près de Nantes dans une commune dynamique (44000)

Annonce C1304094 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

À vendre : A vendre boucherie-traiteur avec bon potentiel.

Située dans une commune dynamique du sud Loire, à seulement 15 minutes de Nantes.

Cette boucherie-traiteur bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée :

- Entreprises locales.
- Habitants de la commune.
- Familles.
- Un chiffre d'affaires équilibré et rentable.
- 50 % boucherie.
- 50 % traiteur : Une activité diversifiée qui assure une stabilité et un fort potentiel de développement.

Demande croissante sur l'activité traiteur, offrant de perspectives d'évolution.

Fermeture le dimanche et le lundi, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Pas de concurrence dans la commune.

Locaux fonctionnels et bien entretenus.

Surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, accueillante et bien agencée.

Laboratoire de production de 100 m<sup>2</sup>, entièrement équipé et aux normes.

Aucun investissement à prévoir, tout est prêt pour une reprise immédiate.

Un emplacement attractif et pratique.

Situé sur une place commerçante dynamique, avec une bonne visibilité.

Nombreux stationnements à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Opportunités de développement.

Expansion de l'offre traiteur : Evénementiel, plats préparés, livraisons aux entreprises.

Mise en place d'un service de vente en ligne et click et collect.

Possibilité d'étendre les jours et horaires d'ouverture pour capter une clientèle plus large.

Prix HAI : 208 360 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 296 300 €.

**Surface totale : 141 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 22 800 €**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. en 2026                          4

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **208 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**