

## Bar, Restauration rapide 12 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce C1304083 postée le 27/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide situé proche de la mairie ; bel emplacement dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le midi et le soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village où vous serez connu dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant de 30.70 m<sup>2</sup> accueillant 12 couverts très optimisable.
- Cuisine plain-pied de 9.6 m<sup>2</sup>.
- Pas d'extraction mais possibilité d'installer une hotte à charbon (destination du bail - restauration rapide sans extraction).
- Bail en cours de renouvellement aux dispositions présentes dans l'annonce.
- Loyer de 2650 € HC mensuel + 340 € de charges.

Le loyer comprend l'appartement donc très intéressant.

- Appartement de 54 m<sup>2</sup> - rez de chaussée sur cour, une cuisine, un salon, une chambre, salle de bain, WC séparés, placards de rangement.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème idéale pour ouvrir le midi en semaine, voire même toute la journée pour développer encore plus l'activité.

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.