

## Locaux professionnels dans une zone artisanale,, Écuelles (77250)

Annonce **C1304075** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial - industriel.

Un bâtiment de 15 lots de 91 m<sup>2</sup> à 286 m<sup>2</sup> (possibilité de réunir plusieurs surfaces) situé au cœur d'une dynamique zone artisanale.

Le local commercial et industriel offre un espace polyvalent idéal pour diverses activités professionnelles (artisanat, stockage, entrepôt, bureaux, etc).

Avec une superficie généreuse, il est parfait pour les entreprises en développement ou les investisseurs à la recherche d'un produit facilement louable.

Le local bénéficie de grands espaces de stockage, d'une hauteur sous plafond est de 6 mètres adaptée aux besoins industriels, et d'une porte sectionnelle de largeur 3mètres/3mètres hauteur facilitant l'accès des véhicules et engins. De plus, il dispose de parkings privatifs, offrant un confort supplémentaire pour les équipes ou les clients (livré avec fourreau permettant d'alimenter les véhicules électriques depuis le local).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Atouts :

- Emplacement dans une zone en plein développement économique accès facile aux principales routes (à 6 km au sud de Fontainebleau, à 2 km de Moret-sur-Loing, 8 km de Montereau, 14 km de Nemours).
- Loyer modéré pour une zone d'activité bien desservie.
- Environnement calme et propice à l'activité artisanale.
- Livraison prévue : Troisième trimestre 2025.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix : **164 520 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **164 520 €**

Description de l'immobilier : Local commercial - industriel.

Un bâtiment de 15 lots de 91 m<sup>2</sup> à 286 m<sup>2</sup> (possibilité de réunir plusieurs surfaces) situé au cœur d'une dynamique zone artisanale.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

