

Immeuble mixte de 320 m2 dans le centre ville,, Pontorson (50170)

Annonce **C1304073** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans le centre-ville de Pontorson (50170), à vendre un immeuble mixte (commerce et habitation) d'une surface totale de 320 m2.

L'immeuble se compose : - Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 119 mètres carrés avec agencement récent loué par bail commercial moyennant un loyer annuel HT de 12 000 euros avec remboursement taxes foncières par le locataire

- Au premier étage : Plateau de 73 mètres carrés à aménager avec plancher béton

- Au deuxième étage : Plateau à aménager avec plancher béton d'une surface de 127 mètres carrés en duplex.

Entrée séparée de celle du commerce pour les logements. Escalier béton. Arrivées faites.

Immeuble sain, idéal pour un investisseur.

Bien non éligible au DPE (pas de chauffage).

Prix net vendeur : 260 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 273 000 €.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 320 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Immeuble sain.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Réorganisation du patrimoine.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **273 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : - Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 119 m2 avec agencement récent loué par un bail commercial moyennant un loyer HT de 12 000 € avec remboursement de taxes foncières par le locataire.
- Au premier étage : Plateau de 73 m2 à aménager avec plancher béton.
- Au deuxième étage : Plateau à aménager avec plancher béton d'une surface de 127 m2 en duplex.

Entrée séparée de celle du commerce pour les logements. Escalier béton. Arrivées faites.

Immeuble sain.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un investisseur.

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.