

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Colomiers (31770)

Annonce C1304055 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS COMMERCIAUX DE BUREAUX OU PROFESSIONNELS périphérie Toulouse Nord Est. Local d'une surface d'environ 300M2 en R+1, Idéal investisseur ou utilisateur MEDICAL-PARAMEDICAL-TERTIAIREExcellent visibilité en cœur de ville à bonne densité. Situé à proximité immédiate de tous commerces et tous services. Grand parking gratuit et transports à proximitéNet vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 34 200 € HTTaxe foncière : 7430€Référence annonce : 16481T

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **568 160 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 485 €**

Montant honoraires : **38 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

