

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une avenue passante et touristique du centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce **C1304046** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Emplacement N°1 pour un droit au bail - local commercial de 35 m<sup>2</sup> sur une avenue passante et touristique du centre-ville.

Local entièrement refait, disposant de 2 vitrines, de 2 climatisations et d'un WC personnel.

Le bail est tout commerce sauf restauration odorante.

Le bail est récent avec un loyer très bas au vu de sa proximité avec une cathédrale.

Idéal pour un commerce d'esthétique, de chocolats, de bijoux, d'épicerie de luxe, de prêt-à-porter, de coiffure, de cigarette électronique, etc.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**