Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 266 m2, Arbonne (64210)

Annonce **C1304042** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Arbonne (64210) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie d'une surface totale d'environ 167 m2, composée d'une surface commerciale d'environ 30 m2, d'un laboratoire d'environ 70 m2, d'un laboratoire pâtisserie d'environ 40 m2 et d'un bureau de 27 m2. Le tout en parfait état ; matériel entretenu.

Personnel : 6 salariés 35h et un salarié à mi-temps.

- CA 2023 : 690 953 €.
- Résultat net : 98 896 €.
- CA 2022 : 660 436 €.
- Résultat net : 72 302 €.
- CA 2021 : 618 774 €.
- Résultat net : 95 294 €.

Prix de cession du fonds de commerce et des murs : 848 000 € FAI.

Possibilité d'acheter un appartement de 5 pièces au 1er étage d'environ 99 m2 avec une terrasse couverte de 15 m2 (cet appartement est actuellement loué).

- Prix de vente : 374 000 € FAI.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 266 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	691 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arbonne (64210), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arbonne : **2 027 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.