

## Boulangerie, Pâtisserie, 266 m2, Arbonne (64210)

Annonce C1304042 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Arbonne (64210) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie d'une surface totale d'environ 167 m<sup>2</sup>, composée d'une surface commerciale d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire d'environ 70 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire pâtisserie d'environ 40 m<sup>2</sup> et d'un bureau de 27 m<sup>2</sup>. Le tout en parfait état ; matériel entretenu.

Personnel : 6 salariés 35h et un salarié à mi-temps.

- CA 2023 : 690 953 €.
- Résultat net : 98 896 €.
- CA 2022 : 660 436 €.
- Résultat net : 72 302 €.
- CA 2021 : 618 774 €.
- Résultat net : 95 294 €.

Prix de cession du fonds de commerce et des murs : 848 000 € FAI.

Possibilité d'acheter un appartement de 5 pièces au 1er étage d'environ 99 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> (cet appartement est actuellement loué).

- Prix de vente : 374 000 € FAI.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 266 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	691 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 288 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.