

## Bar, Loto, PMU, Montluçon (03100)

Annonce C1304017 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

Montluçon (03100) : A vendre affaire de bar de quartier, incluant les commercialisations de Loto et PMU.

Tenu à ce jour et depuis 35 ans par une seule personne, vendu cause retraite avec logement possible sur place.

Clientèle de fidèles habitués, et clubs sportifs.

A redynamiser par un exploitant plus jeune, sur ce secteur de bonne fréquentation.

Murs également à la vente pour 131 520 € dont le loyer couvre les traites bancaires (déjà provisionné dans les charges).

Idéal pour une première installation.

### Éléments chiffrés :

CA	92 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **65 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**