

## Camping, Sandwicherie / Snack en France

Annonce C1304011 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

Région Grand Est - Camping - murs et fonds.

Au cœur de la nature, un camping idéalement situé, offrant un cadre paisible et verdoyant. Il propose 40 emplacements spacieux, dont 4 hébergements / locatifs, pour des vacances authentiques et relaxantes.

Logement de fonction ouvert du 15/04 au 15/10 (pas de personnel à reprendre).

Pour les amoureux de la nature et des vacances en plein air, ce camping est un véritable havre de paix.

Les emplacements, délimités par des haies, offrent calme et intimité aux clients, loin des axes routiers, pour des séjours nature inoubliables. Des services pratiques tels que l'électricité en 10a, un point d'eau à proximité, une piscine, un snack et une petite épicerie, tout est pensé pour le confort des vacanciers.

Cette affaire présente un potentiel de développement intéressant.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant investir dans un secteur touristique en plein essor, ce camping offre de belles perspectives.

- Prix du fonds de commerce : 165.000 Euros.

- Prix des murs et du terrain : 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **40**

**Surface commerciale** : 11 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 11 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **440 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **F**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.