

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec piscine et spa dans le Var (83)

Annonce **C1304010** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et du fonds d'un splendide complexe hôtelier *** de type club de vacances entre mer et nature avec équipe autonome en place.

Complexe hôtelier type club de vacances entre mer et nature aux prestations remarquables.

Présentation de l'affaire :

- 3 bâtisses indépendantes d'une surface totale d'environ 1.400 m2 au sol.
- Réserve foncière disponible de 300 m2 au sol.
- Terrain d'environ 15.000 m2 aménagé, boisé, fleuri.
- Une trentaine de chambres climatisées à la décoration soignée.
- Salles de séminaires et d'évènementiel de 90 et 35 personnes.
- Salle de restauration d'une capacité de 90 couverts.
- Bar extérieur de type lobby d'environ 200 m2.

- Aménagements activités : SPA d'environ 150 m2, très grande piscine avec plus de 200 m2 de plages, court de tennis, jeux de boules , etc.

- Proche autoroute, gare SNCF, aéroport.
- Situé au carrefour des attractivités varoises (quelques minutes de célèbres plages d'un côté et Provence verte de l'autre).

- Logement de 120 m2 à disposition des exploitants.

Côté exploitation :

- C.A HT : 1,5 MEuros en constante progression.
- Ventilation C.A : 50% hôtel / 50% restauration - bar.
- Effectifs : Équipe de professionnels en place composée de 15 personnes dont 3 temps partiel couvrant l'entière exploitation.

Les cédants se concentrent sur le management général.

- Nombre de couverts annuel : 27.000.
- Ticket moyen restauration : 34 Euros.
- Taux occupation hôtellerie : 57%.

Prix des chambres de 100 à 200 Euros la nuit suivant saison et catégorie.

- C.A. HT : 1,5 MEuros.
- EBE R : 330 keuros.
- Prix des murs et du fonds indissociables : 4,750 MEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **215**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 488 000 €	1 547 000 €	
€	€	
335 000 €	367 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **3 950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **2 690 000 €**FAI
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.