

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1304001** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Crêperie authentique dans bâtie du XVIIème siècle.

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de crêperie traditionnelle, située dans une charmante bâtie historique du XVIIème siècle.

Cette affaire offre un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire bretonne authentique.

Caractéristiques principales :

- Intérieur rénové en 2020.
- Capacité : 35 - 40 places assises en intérieur.
- Terrasse privative d'environ 50 couverts.

Menu : Galettes, crêpes et plats saisonniers (hiver). Ambiance chaleureuse et cuisine de qualité.

Cette crêperie allie le charme de l'ancien à une touche de modernité, créant une atmosphère unique propice à attirer une clientèle fidèle.

L'emplacement dans un bâtiment historique offre un atout concurrentiel majeur, idéal pour se démarquer sur le marché de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 €
EBE en 2024	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.