Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac en Haute Vienne (87)

Annonce **C1304000** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité sur un emplacement de premier choix en ville.

A vendre : Tabac / presse / FDJ / bar idéalement situé sur un axe très fréquenté, à proximité d'un collège et d'un lycée.

Clientèle fidèle et régulière, renforcée par un fort passage quotidien.

Très bon chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Parking privé spacieux et gratuit, un vrai plus pour la clientèle.

Local lumineux, propre et sécurisé une affaire saine, clé en main, avec un potentiel de développement supplémentaire.

Loyer annuel : 9 816 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
213 000 €	214 000 €	
€	€	
110 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.