

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce C1303999 postée le 26/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris Ouest, bel emplacement d'angle pour une affaire de brasserie, restaurant, Licence IV.

Un grand bar à l'entrée de 10 ml, cuisine de plain pied, extraction, et un comptoir d'envoi.

Superficie de 173 m<sup>2</sup> avec 80 places, 20 places terrasse.

Possibilité de demander la terrasse estivale en plus (30 couverts).

Au sous sol : 1 grand économat, 1 laboratoire avec équipement professionnel avec monte-charge, passe plats, climatisation, 4 chambres froides.

Faible loyer mensuel : 2160 Euros HT.

6 personnes à reprendre. A négocier.

Ferme le lundi.

Prix : 1 045 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 920 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.