

## Murs commerciaux, 640 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1303997** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local mixte d'activité / commerce avec la possibilité de faire 2 activités distinctes (cloison coupe-feu et accès indépendants).

- Rez de chaussée : Showroom / commerce de 176 m2 + atelier de 230 m2 + terrasse + WC PMR.

- Étage : Bureaux + partie privative + mezzanine-atelier de 100 m2.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 375 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 375 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**