

Murs commerciaux, 40 m2, Nice (06300)

Annonce **C1303994** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

A la vente les murs d'un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant et recherché du port à Nice.

Ce local de 40 m2 est vendu occupé, offrant un rendement immédiat à l'acquéreur.

Le bien est loué dans le cadre d'un bail commercial en cours, garantissant des revenus réguliers.

Le montant du loyer mensuel est de 474,80 Euros, soit 5 697,68 Euros annuels.

Le quartier du port est un secteur dynamique, très apprécié des commerçants et des investisseurs.

Le local bénéficie d'un environnement commerçant, à proximité des transports en commun, des restaurants et du bassin portuaire.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 475 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

