

Boulangerie avec logement, région Vaucluse (84)

Annonce C1303987 postée le 26/mars/2025

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une artère principale à l'entrée d'un village commune de plus de 3 000 habitants avec facilité de stationnement. Emplacement stratégique au carrefour du Vaucluse et du Gard ; passage obligatoire pour traverser le Rhône. Un environnement privilégié à deux pas des axes routiers a7 & a9. Pas de concurrent, c'est la seule boulangerie sur la commune.

Laboratoire et magasin entièrement rénovés pour une superficie de plus de 150 m².

Tout le matériel nécessaire pour une fabrication 100 % artisanale est disponible.

La boulangerie ferme tout les lundis avec 5 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction de 40 m² est disponible.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA	344 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

