

Boucherie, Charcuterie, 180 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1303953** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie bénéficiant d'un bel emplacement.

Un local commercial bien situé avec une excellente visibilité et une clientèle fidèle.

Avec un emplacement stratégique et fort potentiel dans un secteur dynamique et recherché du 6ème arrondissement de Lyon, le commerce bénéficie d'un angle de rue idéal, assurant une visibilité maximale et un fort passage piéton et automobile.

La belle vitrine offre une exposition parfaite pour attirer une clientèle variée.

Descriptif du local :

- Surface totale de 180 m2 réparti en plusieurs espaces bien optimisés.
- Espace de vente : 55 m2 avec une belle présentation et un cadre agréable.
- Laboratoire de travail : 55 m2, équipé de matériel entretenu et de qualité.
- Cave de stockage : 70 m2, idéale pour l'entreposage des marchandises, avec un monte-charge facilitant la manutention.

Condition financière :

- Taxe foncière : 1 454 €.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement en angle, garantissant une forte visibilité et un flux régulier de clients.
- Matériel de qualité et bien entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité.
- Local adaptable à d'autres types de commerce : Supérette, magasin de détail, traiteur, etc.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un quartier attractif.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.